

ח' סיון תשפ"ב
07 יוני 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0155 תאריך: 06/06/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ, עו"ד ליאור שפירא
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אדרי' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ מהנדס העיר
עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	22-0778	0984-009	הררי 3	שלוש לוי איתי	שינויים/חידוש היתר	1
2	22-0786	0195-021	בזל 21	בזל 21 בע"מ	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	2
3	22-0790	0245-024	מיכה 24	עמירם אברהם	שינויים/חידוש היתר	3
4	22-0791	0197-065	נורדאו 65	אורנה ואיתן יוחננוב בע"מ	שינויים/חידוש היתר	4

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0778	תאריך הגשה	17/05/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	הררי 3	שכונה	רמת-אביב
גוש/חלקה	10/6771	תיק בניין	0984-009
מס' תב"ע	ע1, ג1, 2310, 2691	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	שלוש לוי איתי	רחוב הררי 3, תל אביב - יפו 6902115
בעל זכות בנכס	שלוש לוי איתי	רחוב הררי 3, תל אביב - יפו 6902115
עורך ראשי	גרינשפון זויה	רחוב ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723
מתכנן שלד	גרינשפון זויה	רחוב ריינס 32, תל אביב - יפו 6458723

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 18-1023 שניתן בתאריך 01/04/2019 לשינויים פנימיים בדירה קיימת בקומת הקרקע באגף האמצעי מזרחי, והגדלת שטח המרתף הקיים המוצמד אליה (עבור חדר משחקים לילדים, חדר כביסה וחדר שירותים), שינוי מיקום מדרגות פנימיות בין המפלסים, בבניין טורי בן 2 קומות, 3 כניסות, 12 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם עורכת הבקשה להארכת תוקף היתר: "מבקשת הארכת תוקף היתר לצורך הגשת תכנית שינויים בזמן בניה לצורך קבלת טופס 4".
לבקשה צרפו מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק מבעל ההיתר.

היתר מס' 18-1023 נמסר ביום 01/04/2019 ותוקפו 3 שנים עד ליום 01/04/2022.
תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 10/06/2022.
מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 10/06/2025.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-1023 לשלוש שנים נוספות מ-10/06/2022 עד 10/06/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

עמ' 2

0984-009 22-0778 <ms_meyda>

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-22-0155 מתאריך 06/06/2022

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 18-1023 לשלוש שנים נוספות מ-
10/06/2022 עד 10/06/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0786	תאריך הגשה	19/05/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	בזל 21	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	57/6956	תיק בניין	0195-021
מס' תב"ע	58, 3616 א', 2710, ע'1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בזל 21 בע"מ	רחוב אלומות 11, גבעתיים 5320614
בעל זכות בנכס	הדר רמי אברהם	רחוב זיבוטינסקי 155, רמת גן 5257511
בעל זכות בנכס	וכסלר דינה	רחוב זיבוטינסקי 155, רמת גן 5257511
בעל זכות בנכס	וכסלר מנחם רון	רחוב זיבוטינסקי 155, רמת גן 5257511
בעל זכות בנכס	לוי קטיה	רחוב זיבוטינסקי 155, רמת גן 5257511
בעל זכות בנכס	ראש אברהם	רחוב זיבוטינסקי 155, רמת גן 5257511
בעל זכות בנכס	ראש דינה	רחוב זיבוטינסקי 155, רמת גן 5257511
בעל זכות בנכס	רנדל רונית	רחוב זיבוטינסקי 155, רמת גן 5257511
בעל זכות בנכס	ביסמוט בעז	רחוב זיבוטינסקי 155, רמת גן 5257511
עורך ראשי	מולכו בני	רחוב דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397
מתכנן שלד	ארזוני יובל	ת.ד. 12, חדרה 3810001
מורשה חתימה מטעם המבקש	אלט ארז	רחוב אלומות 11, גבעתיים 5320614

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

שינוי שם מתכנן שלד מ-גוטמן יעקב ת.ז. 055318828 ל-ארזוני יובל ת.ז. 024465023 בהיתר מס' 20-0747 שניתן בתאריך 03/01/2022 לחיזוק מפני רעידות אדמה ותוספות בניה בבניין קיים למגורים, בן 3 קומות וקומת גג חלקית עבור 7 יח"ד.

התקבלה בקשה מעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו על המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש. תצהיר מתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט ומכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 20-0747 שניתן בתאריך 03/01/2022 מ-גוטמן יעקב ת.ז. 055318828 ל-ארזוני יובל ת.ז. 024465023.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין בראשיתו.

תנאי בהיתר:

עמ' 4

0195-021 22-0786 <ms_meyda>

- חתימת מתכנן השלד על האחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0155-22-1 מתאריך 06/06/2022

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 20-0747 שניתן בתאריך 03/01/2022 מ-גוטמן יעקב ת.ז. 055318828 ל-ארזוני יובל ת.ז. 024465023.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין בראשיתו.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד על האחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0790	תאריך הגשה	19/05/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	מיכה 24	שכונה	הצפון הישן - החלק הצפוני
גוש/חלקה	62/6961	תיק בניין	0245-024
מס' תב"ע	58, ע'1, תמ"א 38, מ' 3616א'	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עמירם אברהם	רחוב התאנה 5, קיסריה 3088900
מבקש	סדן יעקוב	רחוב שוהם 5, קיסריה 3097430
בעל זכות בנכס	סדן חנה	רחוב שוהם 5, קיסריה 3088900
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	חיים שטיינברג	רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 6744822

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 19-0030 שניתן בתאריך 02/05/2019 להריסת הקיים במגרש שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים בן 5 קומות וקומת חלקית מעל קומת קרקע מפולשת חלקית, ו-2 קומות מרתף סה"כ 10 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: הבניה נמצאת בשלב גמר לצערנו בשל תקופת הקורונה ובמסגרתה הוטלו מגבלות וסגרים על כל מגזרי המשק, חלו עיכובים רבים באספקת השירותים והובילו לעיכובים בעבודת הבניה.

לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק מבעל ההיתר.

היתר מס' 19-0030 נמסר ב-02/05/2019 ותוקפו 3 שנים עד ליום 02/05/2022.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון בניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה מיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 11/07/2022.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 11/07/2025.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0030 לשלוש שנים נוספות מ-11.07.22 עד 11.07.25.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 06/06/2022 מתאריך 1-22-0155

עמ' 6

0245-024 22-0790 <ms_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0030 לשלוש שנים נוספות מ-
11.07.22 עד 11.07.25.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

	19/05/2022	תאריך הגשה	22-0791	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	שדרות נורדאו 65	כתובת
0197-065	תיק בניין	67/6957	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1'ע', 3616א'	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב מגל 4, סביון 5652804	אורנה ואיתן יוחננוב בע"מ	מבקש
רחוב מגל 4, סביון 5652804	אורנה ואיתן יוחננוב בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604	בר אורין גידי	עורך ראשי
רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205	אכברט יובל	מתכנן שלד
רחוב מגל 4, סביון 5652804	יוחננוב איתן	מיופה כח מטעם המבקש

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

הארכת תוקף היתר מס' 19-0123 שניתן בתאריך 01/05/2019 הריסת הקיים במגרש והקמת בנין חדש למגורים בן 6 קומות וקומת גג חלקית ל-10 דירות מעל 3 קומות מרתף עם חניון אוטומטי.

התקבלה בקשה מטעם בעלי ההיתר להארכת תוקף היתר: בשל תקופת הקורונה שחלה ב-2020 ובמסגרתה הוטלו מגבלות רבות וסגרים על כל מגזרי המשק, חלו עיכובים רבים והספקת השירותים אשר הובילו לעיכובים בעבודות הבניה.

לבקשה צורפו מכתבי הסמכה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך + מכתב מנומק מבעל ההיתר.

היתר מס' 19-0123 נמסר ב-01/05/2019 ותוקפו 3 שנים עד ליום 01/05/2022 תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש)(דחיית מועדים בענייני תכנון בניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה מיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד 10/07/2022.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 10/07/2025.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0123 לשלוש שנים נוספות מ-10.07.22 עד 10.07.25.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0155-22-1 מתאריך 06/06/2022

עמ' 8

0197-065 22-0791 <ms_meyda>

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0123 לשלוש שנים נוספות מ-
10.07.22 עד 10.07.25.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.